

**Außenbereichssatzung, § 35 Abs. 6 BauGB,
Gebietsbezeichnung: Am See
Gemeinde: Steinkirchen, Landkreis Erding**

1. Änderung

Aufgrund von § 35 Abs. 6 des Baugesetzbuches (BauGB) erlässt die Gemeinde Steinkirchen die folgende Satzung.

§ 1 – Geltungsbereich

Die Grundstücke bzw. Teilflächen der Fl.-Nr. 2470, 2471, 2467, 2464, 2466, 2460, 2461, 2469 und Fl.-Nr. 2475, Gemarkung Steinkirchen werden in den bebauten Ortsteil Am See (§ 35 Abs. 6 BauGB) einbezogen. Die genaue Abgrenzung ergibt sich aus dem beigefügten Lageplan. Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2 – Zulässigkeit von Bauvorhaben

Die Zulässigkeit von Bauvorhaben (§ 29 BauGB) innerhalb der in § 1 festgelegten Grenzen richtet sich nach § 35 Abs. 6 BauGB.

§ 3 – Art der baulichen Nutzung

Innerhalb der in § 1 festgelegten Grenzen richtet sich die planungsrechtliche Zulässigkeit von Wohnzwecken dienenden Vorhaben / kleineren Handwerks- Gewerbebetrieben nach § 35 Abs. 6 BauGB. Der Errichtung, Änderung und Nutzungsänderung von Wohnzwecken dienenden Vorhaben / kleineren Handwerks- Gewerbebetrieben kann nicht entgegengehalten werden, dass sie

- einer Darstellung des Flächennutzungsplanes für Flächen für die Landwirtschaft oder Wald widersprechen

oder

- die Entstehung oder Verfestigung einer Splittersiedlung befürchten lassen.

§ 4 – Naturschutzrechtlicher Ausgleich

Aufgrund des Eingriffs sind Ausgleichsflächen nicht erforderlich.
Eine Umweltprüfung ist nicht erforderlich.

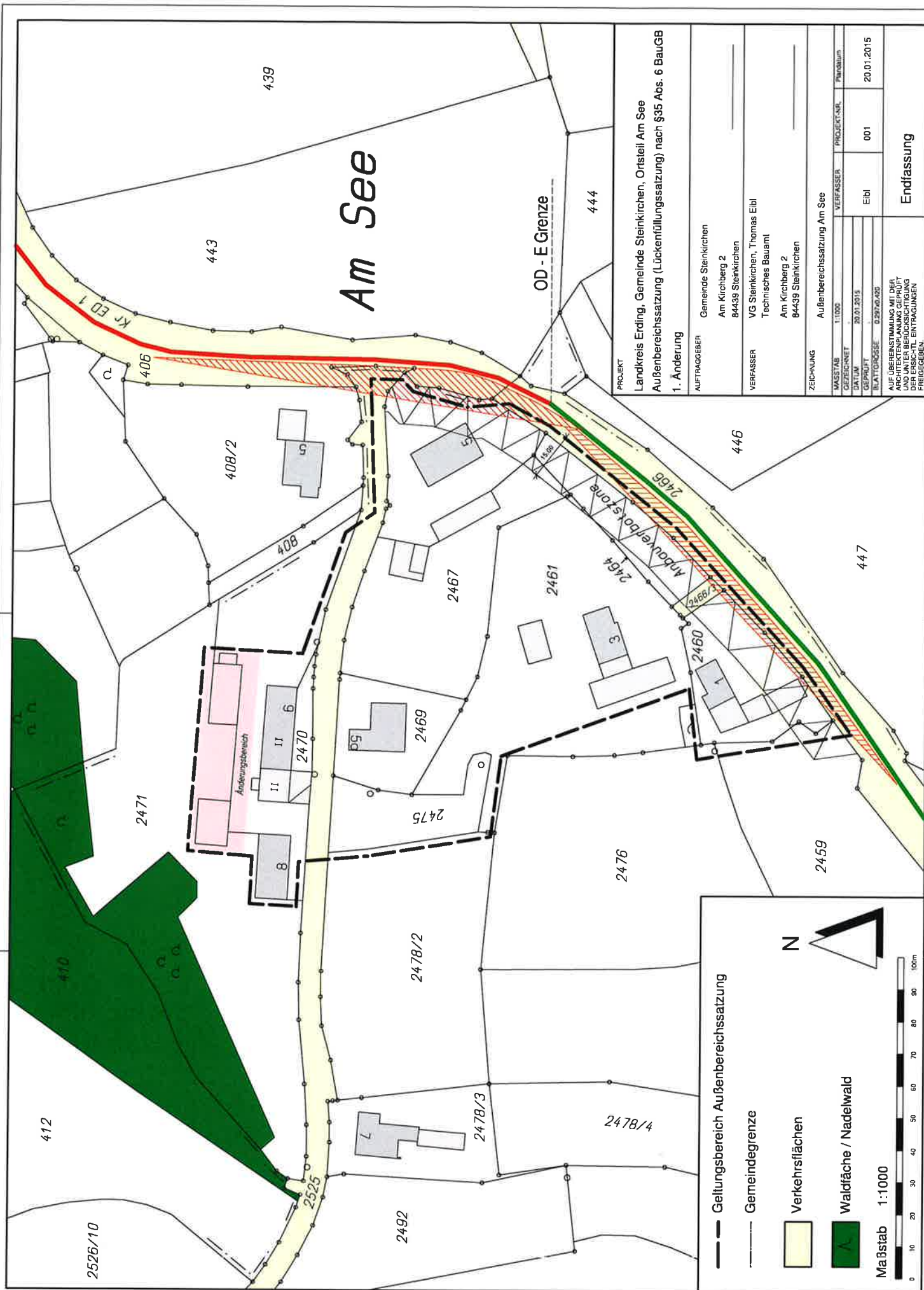
§ 5 – Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

Plandatum 20.01.2015 (Endfassung)

Steinkirchen, 20.01.2015
gez. Ursula Eibl, Erste Bürgermeisterin

Verfasser:
gez. Thomas Eibl, Bauamt



Am See

OD - E Grenze

PROJEKT		Landkreis Erding, Gemeinde Steinkirchen, Ortsteil Am See	
1. Änderung		Außenbereichssatzung (Lückentfüllungssatzung) nach §35 Abs. 6 BauGB	
AUFTRAGGEBER	Gemeinde Steinkirchen	VERFASSER	VG Steinkirchen, Thomas Eibl
	Am Kirchberg 2		Technisches Bauamt
	84439 Steinkirchen		Am Kirchberg 2
			84439 Steinkirchen
ZEICHNUNG	Außenbereichssatzung Am See		
MASSTAB	1:1000	PROJEKT-NR.	Plannummer
GEZEICHNET		VERFASSER	
DATUM	20.01.2015	GEPRÜFT	Eibl
BLATTGRÖSSE	D 297x420		001
			20.01.2015
AUF ÜBEREINSTIMMUNG MIT DER ARCHITEKTENPLANUNG GEPRÜFT UND UNTER BERÜCKSICHTIGUNG FREIGEBEREIN			
Endfassung			

Maßstab 1:1000

0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

Legende:

- Geltungsbereich Außenbereichssatzung
- Gemeindegrenze
- Verkehrsflächen
- Waldfläche / Nadelwald

North Arrow: N

H/B = 297.0 / 420.0 (0.12m²)

Allplan 2006