

**Entwicklungs- und Ergänzungssatzung,
nach § 34 Abs. 4 Nr.2 und 3 BauGB,
Gebietsbezeichnung: Krottenthal
Gemeinde: Steinkirchen, Lkrs. Erding**

Aufgrund von § 34 Abs. 4 Nr.2 und 3 des Baugesetzbuches (BauGB) erlässt die Gemeinde Steinkirchen die folgende Satzung. Diese Satzung ersetzt die rechtsgültige Außenbereichssatzung (Lückenfüllungssatzung) vom 18.02.2004.

§ 1

Geltungsbereich

Die Grundstücke bzw. Teilflächen der Fl.-Nr. 2499/1, 2499/2, 2429, 2429/1, 2433, 2427, 2438, 2438/3, 2438/2, 2438/1 und 2415 Gemarkung Steinkirchen werden in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Krottenthal (§ 34 Abs. 1 BauGB) einbezogen. Die genaue Abgrenzung ergibt sich aus dem beigefügten Lageplan. Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung.

§ 2

Zulässigkeit von Bauvorhaben

Die Zulässigkeit von Bauvorhaben (§ 29 BauGB) innerhalb der in § 1 festgelegten Grenzen richtet sich nach § 34 BauGB.

§ 3

Art der baulichen Nutzung (Gebietscharakter)

Die Art der baulichen Nutzung wird für den Geltungsbereich dieser Satzung nach § 5 BauNVO als Dorfgebiet (MD) festgelegt.

§ 4

Festsetzungen

Gebietscharakter:	Dorfgebiet (MD)
GRZ:	0,35
Vollgeschosse:	max. 2, davon ein Vollgeschoss im Dachgeschoss max. 2 Wohnungen pro Wohngebäude
Grundfläche:	max. 150 m ² pro Einzelgebäude

§ 5

Naturschutzrechtlicher Ausgleich

Aufgrund des Eingriffs, sind Ausgleichsflächen erforderlich.
Die Ausgleichsflächen werden auf Privatflächen im Geltungsbereich ausgewiesen.

§ 6

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

03.04.2012

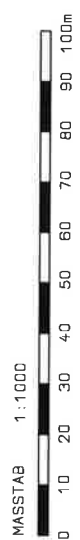
Steinkirchen, 03.04.2012
gez. Ursula Eibl, 1. Bürgermeisterin

Verfasser:
Thomas Eibl, Bauamt



- Geltungsbereich neue Ergänzungs- und Entwicklungssatzung
- Umgriff best. Außenbereichssatzung (Lückenfüllungssatzung) vom 18.02.2004
- Umgriff Flächennutzungsplan (Entwicklung / Ergänzung)
- Private Grünfläche (Bäume und Sträucher) Ausgleichsfläche für Baugrundstücke
- Geplantes Dorfgebiet (MD)
- Bestehendes Dorfgebiet (MD)
- Wasserfläche

- Geplante Straßen / Einfahrten
- Überbaubare Fläche Max. Grundfläche 150 m²
- Finstreichung Hauptgebäude



PROJEKT	
Landkreis Erding, Gemeinde Steinkirchen, Ortsteil Krottenthal Entwicklungs- und Ergänzungssatzung nach §34 Abs.4 Nr.2 und 3 BauGB	
BAUHERR	
Gemeinde Steinkirchen Am Kirchberg 2 84439 Steinkirchen 08084 94875 0	
VERFASSER	
VG Steinkirchen, Thomas Eibl Technisches Bauamt Am Kirchberg 2 84439 Steinkirchen 08084 94875 18	
ZEICHNUNG	
Entwicklungs- und Ergänzungssatzung Krottenthal	
MASSSTAB	1:1000
DEZITRIEB	VERFASSER
PROJEKT-NR.	ZEICHN.-NR.
INDEX	
DATUM	03.04.2012
DEPROJEKT	
BLATTGRÖSSE	D 297x0 425
	Eibl 001 001 A
AUF ÜBEREINSTIMMUNG MIT DER ARCHITECTENPLANUNG GEPRÜFT UND UNTER BERÜCKSICHTIGUNG DER BEZUGS- UND VERWEISUNGS- EINTRÄGE FREI GEGEBEN	
Plandatum 03.04.2012	