

**1. Änderung**  
**Entwicklungs- und Ergänzungssatzung „Krottenthal“**  
**nach § 34 Abs. 4 Nr.2 und 3 BauGB**  
**Gebietsbezeichnung: Krottenthal**  
**Gemeinde: Steinkirchen, Lkrs. Erding**

*Hinweis: Änderungen sind in roter Schrift markiert.  
Räumlicher Geltungsbereich der Außenbereichssatzung bleibt unverändert!!!*

**§ 1**

**Räumlicher Geltungsbereich**

Die Grundstücke bzw. Teilflächen der Fl.-Nr. 2499/1, 2499/2, 2429, 2429/1, 2433, 2427, 2438, 2438/4, 2438/3, 2438/2, 2438/1 und 2415 Gemarkung Steinkirchen werden in den im Zusammenhang bebauten Ortsteil Krottenthal (§ 34 Abs. 1 BauGB) einbezogen. *Die genaue Abgrenzung ergibt sich aus dem beigefügten Lageplan im Maßstab 1:1000 vom 22.01.2019. Die Abgrenzung vom 03.04.2012 bleibt unverändert.* Der Lageplan ist Bestandteil dieser Satzung.

**§ 2**

**Zulässigkeit von Bauvorhaben**

Die Zulässigkeit von Bauvorhaben (§ 29 BauGB) innerhalb der in § 1 festgelegten Grenzen richtet sich nach § 34 BauGB.

**§ 3**

**Art der baulichen Nutzung (Gebietscharakter)**

Die Art der baulichen Nutzung wird für den Geltungsbereich dieser Satzung nach § 5 BauNVO als Dorfgebiet (MD) festgelegt.

**§ 4**

**Festsetzungen**

Gebietscharakter: Dorfgebiet (MD)  
GRZ: 0,35  
Vollgeschosse: max. 2, davon ein Vollgeschoss im Dachgeschoss  
max. 2 Wohnungen pro Wohngebäude  
Grundfläche: max. 150 m<sup>2</sup> pro Einzelgebäude

**§ 5**

**Naturschutzrechtlicher Ausgleich**

Aufgrund des Eingriffs, sind Ausgleichsflächen erforderlich.  
Die Ausgleichsflächen werden auf Privatflächen im Geltungsbereich ausgewiesen.

**§ 6**

**Inkrafttreten**

Diese Satzung tritt mit der Bekanntmachung in Kraft.

Gemeinde Steinkirchen

Steinkirchen, den 22.01.2019

.....  
(Ursula Eibl, Erste Bürgermeisterin)



- Geltungsbereich rechtsgültige Ergänzungs- und Entwicklungssatzung
- Umgriff Außenbereichssatzung (Lückenfüllungssatzung) vom 18.02.2004
- Umgriff rechtsgültiger Flächennutzungsplan
- Private Grünfläche (Bäume und Sträucher) Ausgleichsfläche für Baugrundstücke
- Geplantes Dorfgebiet (MD) 2482
- Bestehendes Dorfgebiet (MD)
- Wasserfläche

- Geplante Straßen / Einfahrten
- Überbaubare Fläche Max. Grundfläche 150 m<sup>2</sup>
- Firstrichtung Hauptgebäude

MASSSTAB 1 : 1000  
 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100m

|  |  |  |  |
|--|--|--|--|
| <b>PROJEKT</b>   |  |  |  |
| Landkreis Erding, Gemeinde Steinkirchen, Ortsteil Krottenthal<br>Entwicklungs- und Ergänzungssatzung, 1. Änderung<br>nach §34 Abs.4 Nr.2 und 3 BauGB |  |  |  |
| <b>BAUHERR</b>   |  |  |  |
| Gemeinde Steinkirchen  |  | 08084 94875 0                                  |  |
| Am Kirchberg 2   |  | 84439 Steinkirchen                             |  |
| <b>VERFASSTER</b>  |  |  |  |
| VG Steinkirchen, Thomas Eibl   |  | 08084 94875 22                                 |  |
| Technisches Bauamt   |  | Am Kirchberg 2                                 |  |
| 84439 Steinkirchen   |  |  |  |
| <b>ZEICHNUNG</b>   |  |  |  |
| 1. Änderung<br>Entwicklungs- und Ergänzungssatzung Krottenthal   |  |  |  |
| <b>MASSSTAB</b> 1:1000   |  |  |  |
| <b>BEZEICHNET</b>  |  | <b>VERFASSER</b> PROJEKT-NR. ZEICHN.-NR. INDEX |  |
| 22.01.2019   |  | Eibl 001 001 A                                 |  |
| <b>GEPRÜFT</b>   |  | <b>BLATTGRÖSSE</b> D 297x420                   |  |
|  |  |  |  |
| <b>Endfassung</b>  |  | <b>Plandatum</b> 22.01.2019                    |  |

H/B = 297,0 / 420,0 (0,12m<sup>2</sup>)

Allplan 2003

Krottenthal

